

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

盈利預告

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理帳目以及現時掌握的其他資料的初步審閱及分析，本集團預期本期錄得溢利淨額介乎約人民幣210億元至人民幣230億元(截至二零二三年六月三十日止六個月：虧損淨額人民幣29億元)，本期溢利淨額主要由於本公司完成境外債務重組錄得重組收益所致。撇除前述重組收益的影響後，本集團預期截至二零二四年六月三十日止六個月錄得虧損主要由於受行業經營環境持續下行的影響，本集團本期交付體量減少令銷售物業收入確認減少，及融資成本因在建物業的資本化利息減少而有所增加等綜合因素所致。

本公告所載資料僅基於目前本集團獲得的信息及本公司對本集團綜合管理賬目的初步評估，未經本公司核數師審閱或審核。本公司仍在落實本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，有關中期業績預期將於二零二四年八月下旬刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
執行董事
陳志斌

香港，二零二四年八月十四日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、陳志斌先生、譚毅先生及鄭少輝先生；及本公司獨立非執行董事為張國強先生、李鏡波先生及黃煒強先生。