

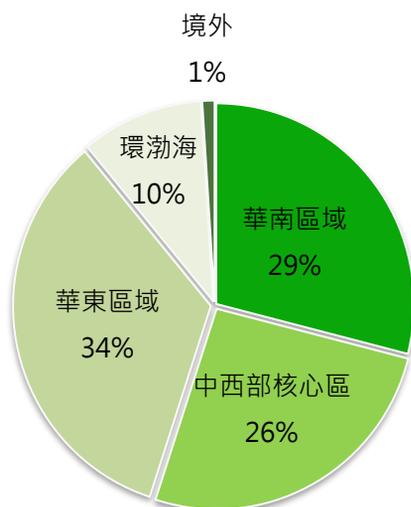
銷售概覽

2021年首六個月累計實現物業合同銷售約人民幣675.8億元，合同銷售面積約596.3萬平方米，同比分別增長33%和17%，平均售價約每平方米人民幣11,333元。

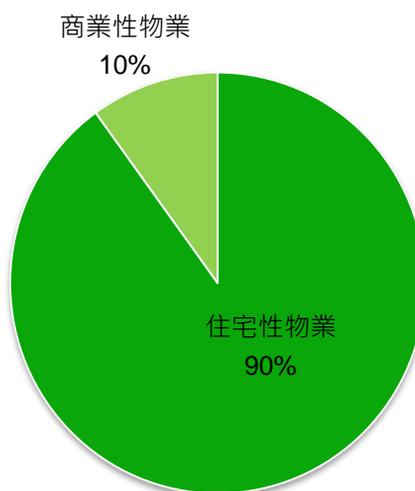
2021年6月實現物業合同銷售約人民幣150.1億元，合同銷售面積約137.0萬平方米。

2021年1-6月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 29%	廣東	25%
	廣西	4%
	重慶	2%
	四川	9%
中西部核心區 26%	湖南	5%
	湖北	2%
	陝西	4%
	江西	2%
	河南	2%

華東區域 34%	浙江	7%
	江蘇	11%
	安徽	7%
	福建	4%
環渤海 10%	上海	5%
	山東	8%
境外 1%	河北	2%
	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園主席郭梓文增持公司股份 奧園進一步購回2025、2026及2027年到期境外美元債 今年至今購回本金總額1,200萬美元債

6月17日，奧園宣佈公司主席郭梓文增持公司138萬股股份，平均價為每股6.73港元，涉資約930萬港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為55.3%。

同日，奧園宣佈已進一步於公開市場購回本金總額為300萬美元的優先票據，包括：(i) 本金總額100萬美元的2025年到期5.98%優先票據；(ii) 本金總額100萬美元的2026年到期6.2%優先票據；及(iii) 本金總額100萬美元的2027年到期5.88%優先票據。

連同2021年4月9日、5月21日及6月10日之回購，本公司今年至今於公開市場購回本金總額1,200萬美元的優先票據。

詳情請參閱香港聯交所網站：

[董事 / 最高行政人員通知 - 上市法團股份權益](#)

[海外監管公告—進一步回購優先票據](#)

奧園成功發行2024年到期2億美元7.95%優先票據 獲奧園郭梓文主席個人認購 顯示對公司發展的信心

6月15日，奧園宣佈成功發行2024年到期2億美元7.95%優先票據，發行新票據的估計所得款項淨額（經扣除就本次發售應付的承銷佣金及其他估計開支）約為1.95億美元，所得款項將用於本公司現有境外債務再融資。

奧園郭梓文主席於此次發行個人認購500萬美元優先票據，顯示對公司發展的信心。

奧園宣佈成功發行人民幣18.2億元四年期境內公司債 票息6.8% 完成年內到期的境內公司債再融資 注重企業信用

6月30日，奧園宣佈成功發行人民幣18.2億元四年期境內公司債，票息6.8%，所得款項將用於現有境內公司債再融資，並連續三年獲聯合資信給予境內最高評級AAA。

奧園一貫重視企業信用，提前安排再融資，持續優化債務結構。完成此次發行後，奧園已完成今年內到期的所有境內公司債再融資，全額使用境內公司債額度。

公司資訊

奧園「學苑」系高端城市更新項目即將亮相廣州和珠海

奧園高端城市更新項目——「學苑」系兩大項目，廣州奧園恒基學苑壹號及珠海奧園學苑壹號正有序推進。

廣州奧園學苑壹號預計將於今年三季度發售。項目預計總貨值逾150億元，位於廣州國際創新城，將打造為濱江高端城市綜合體。

珠海奧園學苑壹號預計今年7月開放示範區，並於今年三季度推售。項目預計總貨值近200億元，是珠海目前體量最大的城市更新項目之一，將打造為集旅商文娛居多元化功能於一體的社區。



廣州奧園學苑壹號項目效果圖



珠海奧園學苑壹號項目效果圖

持續深耕粵港澳大灣區 奧園東莞城市更新項目再傳捷報

6月，奧園東莞城市更新項目再獲新進展：

- 1) 成為東莞石碣鎮城市更新項目前期服務商。項目預計總貨值約人民幣160億元，鄰近鎮政府、石碣高速入口及多家中小學，交通便利，生活配套成熟。項目與廣州增城僅隔一條東江，未來將打造為集一線江景住宅、商業、公共配套等功能於一體的高品質生活領地。
- 2) 成為東莞橫瀝鎮城市更新項目前期服務商。項目預計總貨值約人民幣70億元，鄰近鎮政府，周邊教育、醫療、商業和市政等配套完善，生活便利。
- 3) 成為東莞橋頭鎮東太湖項目綜合運營服務商，將統籌推進東太湖片區的規劃策劃工作。項目位於廣深鐵路創新走廊，融入「廣深一小時生活圈」，交通便利。項目整體佔地約10平方公里，是粵港澳大灣區佔地最大的城市更新範圍之一。未來將打造成集創新孵化、產業升級、文化展示、生活居住及綜合服務於一體的產城融合發展新平台。

土地儲備

截至2020年12月31日，奧園土地儲備總建築面積達5,718萬平方米（權益比71%），分佈95個境內外城市，總貨值約人民幣6,208億元。計入城市更新項目後，總貨值約人民幣12,938億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
企業融資及投資者關係高級經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net