

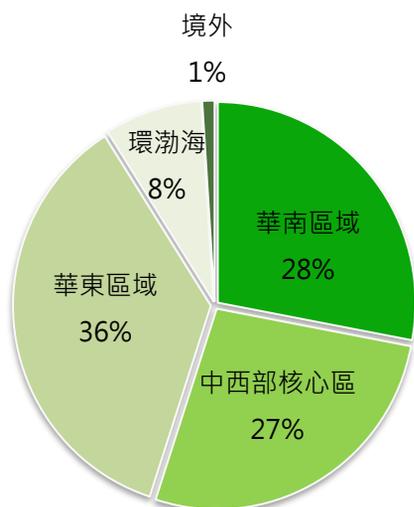
銷售概覽

2021年首五個月累計實現物業合同銷售約人民幣525.7億元，合同銷售面積約459.3萬平方米，同比分別增長58%和41%，平均售價約每平方米人民幣11,446元。

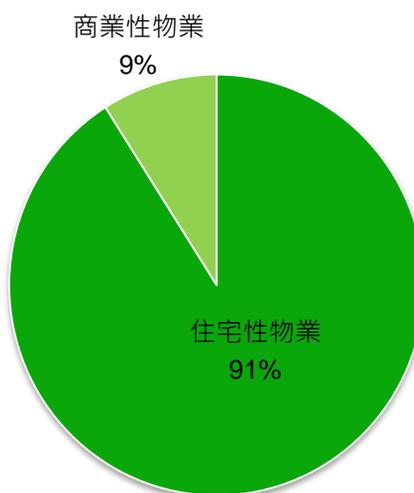
2021年5月實現物業合同銷售約人民幣115.1億元，合同銷售面積約96.9萬平方米，同比分別增長12%和減少5%。平均售價約每平方米人民幣11,872元。

2021年1-5月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 28%	廣東	24%
	廣西	4%
	重慶	2%
	四川	10%
中西部核心區 27%	湖南	5%
	湖北	2%
	陝西	4%
	江西	2%
	河南	2%

華東區域 36%	浙江	8%
	江蘇	12%
	安徽	7%
	福建	4%
環渤海 8%	上海	5%
	山東	7%
境外 1%	河北	1%
	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園2021年股東周年大會順利召開

5月25日，奧園2021年股東周年大會順利舉行。為配合政府疫情防控工作，本次大會以廣州視頻+香港現場的形式進行。

奧園主席郭梓文代表董事會向大會回顧了奧園2020年在業務經營、財務管理、公司管治等方面取得的成績，董事會與參會股東就公司業務及發展進行了積極交流和探討。與會股東聽取並高票通過全部議案，反映股東對奧園的未來發展充滿信心。



廣州會場



香港會場

奧園獲納入恒生高股息率指數及恒生中國高股息率指數

5月21日，恒生指數有限公司發佈截至2021年3月31日止季度主題指數檢討結果，奧園獲納入恒生高股息率指數及恒生中國高股息率指數，充分證明了資本市場對奧園的高度認可。

自上市以來，奧園保持穩定寬裕的派息政策，累計派息約人民幣75.4億元，相當於88.7億港元，每股累計派息3.29港元。

14 恒生高股息率指數 加入			15 恒生中國高股息率指數 加入		
代號	公司名稱		代號	公司名稱	
1	267	中信股份	1	267	中信股份
2	363	上海實業控股	2	902	華能國際電力股份
3	817	中國金茂	3	1233	時代中國控股
4	857	中國石油股份	4	1339	中國人民保險集團
5	902	華能國際電力股份	5	3311	中國建築國際
6	1233	時代中國控股	6	3377	遠洋集團
7	1310	香港寬頻	7	3883	中國奧園
8	1313	華潤水泥控股	8	3990	美的置業
9	1339	中國人民保險集團			
10	3311	中國建築國際			
11	3377	遠洋集團			
12	3883	中國奧園			
13	3990	美的置業			

奧園躋身福布斯全球企業2000強 躍升至849位

5月13日，奧園憑藉高質量穩健發展，持續向好的業績再次登榜全球知名權威商業雜誌《福布斯》發佈的2021年全球上市公司2000強榜單。奧園位列全球第849位，較去年大幅提升303位。

榜單自2003年起每年發佈，根據企業的營業額、利潤、總資產和市值四大指標，綜合評選出全球規模最大、實力最強的上市企業。

公司資訊

奧園成功完成兩輪合共逾21億港元三年期境外銀團貸款 持續優化債務結構 貫徹穩健財務管理

5月18日，奧園宣佈與中銀香港、東亞銀行、巴克萊銀行、中國建設銀行（亞洲）、中國民生銀行香港分行、創興銀行、招商永隆銀行、德意志銀行、恒生銀行、南洋商業銀行、渣打銀行（香港）及大豐銀行（按英文字母排序）完成兩輪合共逾21億港元三年期境外銀團貸款。

這次銀團貸款按香港銀行同業拆息（HIBOR）/倫敦銀行同業拆息（LIBOR）加4.30%的年利率計息，所得款項主要用作現有境外債務再融資。

奧園按時贖回2021年5月到期4.25億美元債 悉數贖回2021年內到期公募境外債 注重企業信用

5月10日，奧園宣佈已按時贖回2021年5月到期4.25億美元7.5%優先票據。

奧園2021年1月採用交換要約配新發行方式按票面價發行1.88億美元2022年到期4.2%優先票據，用於置換2020年2月發行的1.88億美元4.8%優先票據，再創奧園債券發行成本新低。同年3月提前贖回2021年9月到期5億美元7.95%優先票據及1億新加坡元7.15%優先票據。連同此次贖回，奧園已悉數贖回今年內到期的三筆公募境外優先票據。

奧園進一步購回2026年及2027年到期境外美元債 今年至今購回本金總額900萬美元債

6月10日，奧園宣佈已進一步於公開市場購回本金總額為300萬美元的優先票據，包括：(i) 本金總額200萬美元的2027年到期5.88%優先票據；及(ii) 本金總額100萬美元的2026年到期6.2%優先票據。

連同2021年4月9日及5月21日之回購，本公司今年至今於公開市場購回本金總額為900萬美元的優先票據。

詳情請參閱香港聯交所網站：

2021年6月10日：[海外監管公告—進一步回購優先票據](#)

2021年5月21日：[海外監管公告—進一步回購優先票據](#)

2021年4月9日：[海外監管公告—回購部分優先票據](#)

公司資訊

奧園攬獲多項行業大獎 綜合實力再獲認可

5月20日，億翰智庫發布2021年中國上市房企百強研究報告，奧園躍登「2021中國上市房企百強第22名」，再次刷新排名，並同時攬獲「2021中國上市房企投資價值十強」及「2021中國上市房企ESG發展標桿十強」大獎。

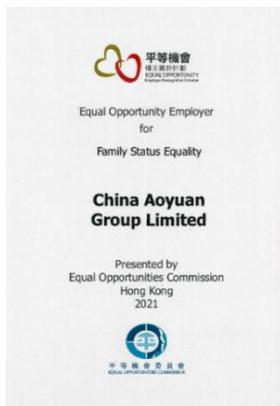
作為中國房地產行業具影響力機構，億翰智庫通過綜合考量上市房地產開發企業的開發經營能力及資本運作能力，對上市房企經營實力及行業地位進行評判，最終形成具有行業影響力的「2021中國上市房企百強」研究成果。



奧園獲香港平等機會委員會《平等機會僱主（家庭崗位平等）》嘉許

5月21日，奧園獲香港平等機會委員會《平等機會僱主（家庭崗位平等）》嘉許，為獲此嘉許的首家內房企業，體現了奧園對推動平等機會價值的承擔及多元共融政策的實踐。繼2021年1月獲香港平等機會委員會認證成為《種族多元共融僱主約章》首100+簽署機構，此次再獲嘉許既是對奧園一貫努力的認可，也顯示了中國奧園推動多元共融的決心。

香港平等機會委員會是香港獨立法定機構，負責監督執行香港反歧視法例。為表揚在實施平等機會僱傭政策方面表現出色的公私營機構，香港平等機會委員會推出香港首個「平等機會僱主嘉許計劃」，涵蓋性別平等、傷健平等共融、家庭崗位平等及種族平等共融四個類別。評審準則包括5個範疇：管理層對推動平等機會的承擔、機構在制定並維持平等機會政策及措施方面的努力、政策及措施的創意和可持續性、以及政策和措施可帶來的裨益。



《平等機會僱主（家庭崗位平等）》
嘉許狀



種族多元共融僱主約章

土地儲備

截至2020年12月31日，奧園土地儲備總建築面積達5,718萬平方米（權益比71%），分佈95個境內外城市，總貨值約人民幣6,208億元。計入城市更新項目後，總貨值約人民幣12,938億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
高級投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net