

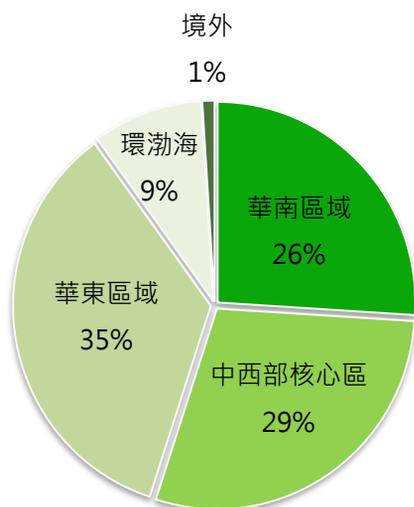
## 銷售概覽

2021年首四個月累計實現物業合同銷售約人民幣410.6億元，合同銷售面積約362.4萬平方米，同比分別上升78%和62%，平均售價約每平方米人民幣11,333元。

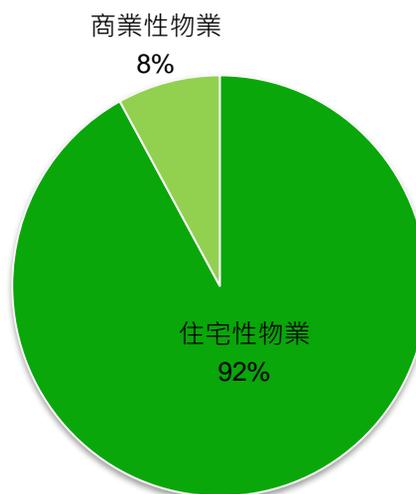
2021年4月實現物業合同銷售約人民幣110.5億元，合同銷售面積約94.8萬平方米，同比分別增長27%和10%，平均售價約每平方米人民幣11,651元。

### 2021年1-4月合同銷售金額情況

#### 按地區分佈



#### 按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 26%	廣東	22%
	廣西	4%
	重慶	2%
	四川	11%
中西部核心區 29%	湖南	6%
	湖北	1%
	陝西	4%
	江西	3%
	河南	2%

華東區域 35%	浙江	9%
	江蘇	15%
	安徽	7%
	福建	4%
環渤海 9%	山東	8%
	河北	1%
境外 1%	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

## 公司資訊

### 奧園按時贖回2021年5月到期4.25億美元債 悉數贖回2021年內到期公募境外債 注重企業信用

5月10日，奧園按時贖回2021年5月到期4.25億美元7.5%優先票據。

奧園一貫重視企業信用，提前安排再融資，持續優化債務結構。2021年1月採用交換要約配新發行方式按票面價發行1.88億美元2022年到期4.2%優先票據，用於置換2020年2月發行的1.88億美元4.8%優先票據，再創奧園債券發行成本新低。同年3月提前贖回2021年9月到期5億美元7.95%優先票據及1億新加坡元7.15%優先票據。連同此次贖回，奧園已悉數贖回今年內到期的三筆公募境外優先票據。此外，奧園於3月獲九家境外商業銀行授予約2.3億美元三年期銀團貸款，完成境外銀團貸款再融資。

### 奧園部分購回2025年、2026年及2027年到期境外美元債 回購本金總額300萬美元

4月9日，奧園於場內購回本金總額為300萬美元的優先票據，包括：(i) 本金總額100萬美元的2025年到期5.98%優先票據；(ii) 本金總額100萬美元的2026年到期6.2%優先票據；及(iii) 本金總額100萬美元的2027年到期5.88%優先票據。

### 奧園正式成為廣州黃埔新田村城市更新項目合作企業

4月22日，奧園正式簽約成為廣州黃埔新田村城市更新項目合作企業，擬將項目打造為集商業、辦公、教育、居住等功能於一體的國際都市時尚生活社區，通過城市更新與產業發展的有機結合，提升黃埔區城市更新建設和新田村村民生活品質。

項目預計總貨值約人民幣190億元，位於廣州市黃埔區中新知識城南部門戶片區，周邊配套醇熟，鄰近地鐵14號綫湯村站及鎮龍北站、科教城等。



## 公司資訊

### 奧園美谷公佈2020年年度報告及2021年第一季度報告 一季度扭虧為盈 歸母淨利潤2,990萬元人民幣 同比增長136%

4月28日，奧園旗下奧園美谷公佈2020年年度報告及2021年第一季度報告。2020年實現營業收入19.87億元人民幣、淨利潤3,817.07萬元人民幣。2021年一季度，奧園美谷業績扭虧為盈，單季度營業收入6.07億元人民幣，同比增長387%；歸母淨利潤2,990萬元人民幣，同比增長136%。

### 奧園2021年「優氧跑」城市馬拉松廣州首發 點燃城市健康生活

4月10日，奧園在廣州大夫山森林公園啟幕25週年慶典系列活動——奧園「優氧跑」。一眾跑步愛好者集結大夫山森林公園，用奔跑傳達無畏人生賽道，為健康人生努力奮鬥的精神。

奧園「優氧跑」將跑步和公益結合，以城市定向越野為主要活動內容，通過累積步數助力慈善公益事業。活動自2017年在廣州發起，每年春季啟動，迄今為止已在廣州、深圳、長沙、武漢、重慶、成都、寧波、西安、青島等全國近20座城市成功舉辦。

作為千億級綜合性企業集團，流淌著奧林匹克基因的奧園秉承「構築健康生活」的品牌理念，在築就高品質人居生活空間的同時，積極倡導城市健康運動的生活方式，在有趣、鮮活、豐富的運動體驗中，創享健康美好生活。



## 土地儲備

截至2020年12月31日，奧園土地儲備總建築面積達5,718萬平方米（權益比71%），分佈95個境內外城市，總貨值約人民幣6,208億元。計入城市更新項目後，總貨值約人民幣12,938億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：  
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

## 投資者聯繫

陳嘉揚先生  
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122  
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士  
高級投資者關係經理

(852) 2180 9556  
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士  
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566  
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士  
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983  
athenafu@aoyuan.net